

## NATUURRAMPEN TARIFERINGSBUREAU

# Algemene voorwaarden

## DE DEKKING NATUURRAMPEN VOLGENS DE VOORWAARDEN VAN HET TARIFERINGSBUREAU

Dit artikel is vanaf 21 december 2023 - en voor schadegevallen die zich voordoen vanaf deze datum - geldig voor de waarborg "Natuurrampen volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau" in de brandverzekeringen New Home Plan, Home Plan Xpert en Biz Plan.

Deze dekking is van toepassing als de bijzondere voorwaarden van de bovenvermelde verzekeringsovereenkomsten dit specifiek vermelden.

### Toepassingsgebied van de verzekering

Deze verzekering is van toepassing voor de eenvoudige risico's voor dewelke op basis van artikel 131 van de wet betreffende de verzekeringen gebruik wordt gemaakt van de tariefvoorwaarden van het Tariferingsbureau voor wat de natuurrampen betreft.

De bepalingen van bovenvermelde brandverzekeringen primeren boven de bepalingen van de dekking Natuurrampen volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau, met uitzondering van onderstaande artikelen die van toepassing blijven.

### Voorwerp van de verzekering

- Op grond van de verzekeringsovereenkomst verbindt de verzekeraar zich ertoe de verzekerde schadeloos te stellen voor de schade die rechtstreeks aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt door een natuurramp of een verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit, inzonderheid brand, ontploffing (met inbegrip van ontploffing van springstoffen en implosie).
- Daarnaast wordt ook gedekt: de schade aan de verzekerde goederen die voortspruit uit maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de schade aan de verzekerde goederen te wijten aan overstromingen die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming of de uitbreiding ervan te voorkomen.
- Zelfs wanneer het schadegeval zich buiten de verzekerde goederen voordoet, strekt de verzekeringsdekking zich uit tot de schade die aan deze goederen is veroorzaakt door:
  - verlening van hulp of enig dienstig middel tot het blussen, het behoud of de redding van personen of goederen;
  - afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van de schade te voorkomen;

- instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van een schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of ontploffing;
- hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortkomen.
- Tenslotte worden de hierna opgesomde gemaakte kosten vergoed, als die het gevolg zijn van het gedekte schadegeval:
  - de opruimings- en afbraakkosten nodig voor het herbouwen of voor de wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen. De kosten van bodemsanering vallen hier niet onder.
  - de huisvestingskosten, gedaan in de loop van de 12 maanden die volgen op het schadegeval wanneer de verzekerde woonlokalen onbewoonbaar zijn geworden.
- De kosten die voortvloeien zowel uit de maatregelen die de verzekeraar heeft gevraagd om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken als uit de dringende en redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen om bij nakend gevaar een schadegeval te voorkomen, of, zodra het schadegeval ontstaat, om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, worden mits zij met de zorg van een goede huisvader zijn gemaakt, door de verzekeraar gedragen, ook wanneer de aangewende pogingen vruchteloos zijn geweest. Zij komen te zijnen laste, zelfs boven de verzekerde som.

### Definitie van natuurramp

#### Worden als natuurramp beschouwd:

- **overstroming**  
Hieronder wordt verstaan:
  - elk buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
  - het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag; alsmede de aardverschuivingen of grondverzakkingen die eruit voortvloeien.
- **aardbeving**
  - Hieronder wordt verstaan: elke aardbeving van natuurlijke oorsprong;
  - geregistreerd met een magnitude van minstens vier graden op de schaal van Richter of die tegen dit gevaar verzekerbare goederen gelegen in een straal van 10 km van het aangeduide gebouw vernietigt, breekt of beschadigt, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van de openbare riolen, de aardverschuivingen of -verzakkingen die eruit voortvloeien.
- **een overlopen of een opstuwing van de openbare riolen** veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming.
- **een aardverschuiving of grondverzakking**, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

De metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van een natuurramp.

### Eenheid van een natuurramp

- **overstroming**  
Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
- **aardbeving**  
Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Uitsluitingen

### • Algemene uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
- de tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen;
- de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve indien zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
- de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- de vervoerde goederen;
- de goederen waarvan de herstelling van de schade wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
- de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;
- schade veroorzaakt door elke bron van ioniserende stralingen;
- diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval;
- de schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog.

### • Uitsluitingen voor wat het gevaar overstroming en het overlopen of de opstuwing van openbare riolering betreft

Is uitgesloten de schade aan:

- de inhoud van de kelders die op minder dan 10 cm van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd; Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau ligt van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht.
- een gebouw, een gedeelte ervan, of de inhoud ervan, als dat gebouw werd gebouwd meer dan achttien maanden na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin dat gebouw zich bevindt als risicozone klasseert.

Deze uitsluiting is eveneens van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.

Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval.

## Vaststelling van de schadevergoeding

### • Vrijstelling

De schadevergoeding wordt vastgesteld op grond van het bedrag van de schade zoals deze volgens de polisvoorwaarden is geschat, verminderd met de contractuele vrijstelling, bepaald door het Tariferingsbureau. De vrijstelling bedraagt 610 EUR per schadegeval. Deze vrijstelling is gekoppeld aan de ontwikkeling van het indexcijfer der consumptiepijzen met als basis 119,64 (basis 100 = 1981).

De vrijstelling wordt afgetrokken vooraleer de evenredigheidsregel wordt toegepast.

- **Vergoedingsgrens per schadeverwekkende gebeurtenis**

De verzekeraar zal de vergoedingen die hij zal moeten betalen bij een natuurramp beperken overeenkomstig artikel 130 §2 en §3 van de wet betreffende de verzekeringen.

### Samenhang met een dekking brand

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen natuurrampen brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar brand met zich.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen brand brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar natuurrampen met zich.