

## Productfiche

18 juni 2019

# Investeringskrediet

synoniemen: 'termijnkrediet' – 'aflossingskrediet'

Een investeringskrediet financiert de aankoop van roerende en onroerende investeringen op korte, middellange en lange termijn. Met een investeringskrediet kan ook permanent werkkapitaal gefinancierd worden.

### Voorbeelden:

Een onderneming koopt een onroerend goed aan van 500.000 EUR. De onderneming financiert zelf 100.000 EUR vanuit haar eigen middelen; het saldo van de investering wordt gefinancierd met een investeringskrediet vdk bank op middellange of lange termijn (400.000 EUR).

Een handelaar wenst zijn permanente voorraad handelsgoederen uit te breiden. De uitbreiding wordt gefinancierd met een investeringskrediet, terugbetaalbaar op korte termijn.

## 1. Kredietnemers – doel

- Kredietnemers:** KMO's, natuurlijke personen die een zelfstandige beroepswerkzaamheid uitoefenen, zoals handelaars, beoefenaars van een vrij beroep, bedrijfsleiders en vzw's.
- Doel:**
- kredietbedrag > 50.000 EUR:
    - bedrijfsvoertuigen
  - kredietbedrag > 25.000 EUR:
    - bedrijfsmaterieel
    - voorraden
    - overname handelszaak
    - onroerend goed (aankoop, bouw en verbouwing)
    - overname handelszaak/overname aandelen

## 2. Kredietmodaliteiten

- Bedrag – minimum:** 25.000 EUR of 50.000 EUR voor bedrijfsvoertuigen.
- Bedrag – maximum:** 100% investering, excl. BTW, notariskosten en andere kosten.
- Looptijd:** Min. 3 jaar en max. 20 jaar – de looptijd van het krediet is nooit langer dan de economische levensduur van de onderliggende investering (max. duur 25 jaar bij financiering van vastgoed met een residentieel karakter).  
Bulletekrediet: min. 3 jaar en max. 10 jaar.
- Reserveringscommissie:** Niet verschuldigd, tenzij kredietbedrag > 500.000 EUR.
- Betaling reserveringscommissie:** Indien van toepassing: driemaandelijks – telkens per einde kalenderkwartaal.

<b>Opname:</b>	Op basis van investeringsbewijzen (max. 3 maanden oud), in één keer of in schijven over een periode van maximum 2 jaar – elke opname bedraagt minimum 10 % van het kredietbedrag.
<b>Opnamerecht:</b>	Niet verschuldigd.
<b>Renteberekening:</b>	Bij gelijke betalingen: effectief aantal dagen/effectief aantal dagen (tijdens de opnameperiode van het krediet: effectief aantal dagen/360). Bij degressieve betalingen, incl. bulletkrediet: effectief aantal dagen/360.
<b>Rentevariabiliteit:</b>	Vaste of variabele rente volgens de formules 3+3, 5+5, 10+3, 15+3 (en eventueel 20+3 voor de financiering van vastgoed met residentieel karakter). Bulletkrediet: enkel vaste rentevoet.
<b>Betaling rente – kapitaal:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Degressieve betalingen: vaste betalingen in kapitaal met betaling van de rente, berekend op het uitstaand saldo (kapitaal &amp; rente: maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijks).</li><li>• Gelijke betalingen: maandelijks, driemaandelijks, zesmaandelijks of jaarlijks.</li><li>• Bulletkrediet: integrale terugbetaling kapitaal op de eindvervaldag; betaling rente: maandelijks of zesmaandelijks.</li></ul>
<b>Uitstel van kapitaal:</b>	Een periode van uitstel van kapitaal is bespreekbaar
<b>Beheerskosten:</b>	Geen
<b>Dossierkosten:</b>	420 EUR (of indien kredietbedrag > 500.000 EUR: min. 750 EUR)
<b>Voorwaarden:</b>	Terugbetaling krediet via girorekening vdk bank Storting omzet/ontvangsten uit beroepsactiviteiten op girorekening vdk bank
<b>Wederbeleggingsvergoeding:</b>	Zes maanden rente berekend tegen de rentevoet van het krediet op datum van vervroegde terugbetaling. Indien het initieel krediet meer bedraagt dan 2.000.000 EUR, gebeurt de berekening van de wederbeleggingsvergoeding via het principe van de 'funding loss'.

### 3. Zekerheden

Voor elk krediet worden door vdk bank één of meer specifieke zekerheden gevraagd. De zekerheden kunnen zakelijke of persoonlijke zekerheden betreffen en afkomstig zijn van zowel de kredietnemers als derden zekerheidsstellers. Sommige overheidsinstellingen (Agion, VIPA, ...) verstrekken waarborgen voor de financiering van welbepaalde investeringen. Informeer u over de mogelijkheden ter zake. De meest voorkomende zekerheden zijn: hypotheek, hypothecair mandaat, pand handelsfonds, solidaire borgstelling, pand roerende waarden, pand schuldvorderingen, ... Een toelichting bij de verschillende zekerheden en hun impact op het krediet is beschikbaar op [www.vdk.be](http://www.vdk.be) (→ Professionelen → Lenen → Zekerheden).

### 4. Specifieke verbintenissen

vdk bank kan er voor opteren de toekenning van het krediet afhankelijk te stellen van het naleven van een aantal specifieke verbintenissen.

De meest courante zijn:

- financiële ratio's die de onderneming in acht moet nemen tijdens de looptijd van het krediet ('covenants')
- een engagement om geen activa te belasten of te vervreemden in de toekomst, zonder schriftelijke toelating van de kredietgever ('negative pledge')

## 5. Voordelen

- vaste en variabele rentevoeten
- geen reserveringscommissie (tenzij bedrag > 500.000 EUR)
- ruime keuze terugbetalingsmogelijkheden
- mogelijkheid tot uitstel van kapitaal
- geen beheerskosten
- rente, reserveringscommissie en kosten fiscaal aftrekbaar
- duidelijkheid omtrent de terug te betalen bedragen

## 6. Inlichtingen

Info omtrent de financiering van ondernemingen:

[www.financieringvanondernemingen.be](http://www.financieringvanondernemingen.be)

Steun bij financiering of waarborgen voor leningen:

[www.financieringvanondernemingen.be](http://www.financieringvanondernemingen.be)

[www.agentschapondernemen.be](http://www.agentschapondernemen.be)

[www.vipa.be](http://www.vipa.be)

[www.agion.be](http://www.agion.be)

[www.pmv.eu](http://www.pmv.eu)

Bevoegd orgaan betreffende de bemiddeling in bank- en beleggingsdiensten en de distributie van financiële instrumenten:

[www.fsma.be](http://www.fsma.be) [FSMA, autoriteit voor financiële diensten en markten – Congresstraat 12-14 – 1000 Brussel]

## 7. Klachten

Met eventuele klachten kan u in eerste instantie terecht bij:

vdk bank – Klachtenbehandeling

Sint-Michielsplein 16 – B-9000 Gent

tel. 09 269 32 31 – e-mail [klachtenbehandeling@vdk.be](mailto:klachtenbehandeling@vdk.be).

Indien het geschil niet opgelost geraakt kan u een beroep doen op de Bemiddelingsdienst Banken – Krediet – Beleggingen: Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II laan 8 bus 2, 1000 Brussel ([www.ombudsfin.be](http://www.ombudsfin.be)).

## 8. Ontvangstbevestiging

Handtekening laten voorafgaan door de vermelding “voor ontvangst”

Datum:

Handtekening: